

CHECKLIST – REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

	REQUERIMENTO PADRÃO , disponível em: http://iquama.aracati.ce.gov.br/ , assinado pelo representante legal.
	DOCUMENTAÇÃO DO INTERESSADO: Pessoa Física: Cópia do RG, CPF ou documento oficial de identificação e comprovante de residência; Pessoa Jurídica: Comprovante de Inscrição no CNPJ atualizado, constando o CNAE da atividade relacionada; Cópia do Contrato Social acompanhado do último aditivo; Ou Ata e Estatuto da empresa. Anexar cópia de documento de identificação com foto dos sócios e comprovante de residência. Obs: Deverá ser entregue a Procuração Legal, quando for necessário.
	Documentação do Imóvel: Certidão atualizada do imóvel (cartório) e cópia da escritura pública. Caso o imóvel não possua registro/matricula, apresentar documento que comprove a titularidade do imóvel (posse, contrato, recibo, outros) acompanhado da Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis competente;
	Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel , emitida pela Secretaria de Finanças.
	ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelos projetos e execução;
	Projeto de Levantamento Arquitetônico (As built) , que permita a conferência de áreas e dimensões, preservando a integridade dos desenhos, contendo, no mínimo: a) planta de situação com as dimensões do imóvel conforme o título de propriedade, implantação e cobertura da edificação existente, indicação do norte e das vias às quais o imóvel faz frente; b) plantas baixas, cortes e fachadas, com discriminação das dimensões e áreas dos compartimentos; c) Tabela com a indicação dos índices urbanísticos previstos para a zona e daqueles atendidos pelo projeto, bem como das áreas da edificação a ser projetada;
	Memorial Descritivo Hidrossanitário , contendo as assinaturas dos profissionais responsáveis. O projeto e memorial deve conter a descrição do sistema de esgotamento sanitário indicando o tratamento empregado e a destinação final;
	Polo Gerador de Viagens – PGV , em casos que enquadrem nessa categoria, deverão apresentar o Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST, aprovado pelo órgão municipal competente;



	Laudo técnico, acompanhado do respectivo Registro ou Anotação de Responsabilidade Técnica (RRT ou ART), subscrito por profissional legalmente habilitado, atestando o atendimento aos requisitos de segurança de uso, estabilidade, higiene e habitabilidade da edificação.
	Planta Georreferenciada do Imóvel – Planta Georreferenciada (coordenadas UTM 24M DATUM SIRGAS 2000) da poligonal do imóvel e entorno (onde se prevê influência direta ou indireta). OBS: A planta deverá ser apresentada em duas vias, uma DIGITAL e outra IMPRESSA, acompanhada da ART do responsável técnico. A via digital deve ser apresentada simultaneamente nas extensões seguintes: a) Arquivo para exibição no Google Earth (KML ou KMZ).

DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR QUANDO NECESSÁRIO	
	Projeto e Parecer aprovado pelo IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, caso o imóvel esteja inserido na Zona de Interesse Cultural no Centro Histórico Tombado;
	Cópia da LI – Licença Ambiental de Instalação, caso a construção esteja localizada na APA de Canoa Quebrada, bem como áreas ou empreendimentos passíveis de Licenciamento Ambiental.
	Aprovação do DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes e/ou DER – Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação esteja à margem da rodovia federal ou estadual respectivamente;
	Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros, para edificações acima de 750 m ² ou térreo com mais de 02 (dois) pavimentos. Ou independente da área construída seja destinada a reuniões de público acima de 100 pessoas, venda e depósito de explosivos, portos, casas de fogos, indústria de alto risco, teatros, cinemas, hotéis e semelhantes;

OBSERVAÇÕES:

Durante a análise do processo, poderão ser solicitadas outras informações, documentos, projetos ou estudos específicos, caso o setor técnico julgue necessário.

