

CHECKLIST - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA LOTEAMENTO

	REQUERIMENTO PADRÃO , disponível em: http://iquama.aracati.ce.gov.br/ , assinado pelo representante legal.
	DOCUMENTAÇÃO DO INTERESSADO: Pessoa Física: Cópia do RG, CPF ou documento oficial de identificação e comprovante de residência; Pessoa Jurídica: Comprovante de Inscrição no CNPJ atualizado, constando o CNAE da atividade relacionada; Cópia do Contrato Social acompanhado do último aditivo; Ou Ata e Estatuto da empresa. Anexar cópia de documento de identificação com foto dos sócios e comprovante de residência.
	Documentação do Imóvel: Certidão atualizada do imóvel (cartório) e cópia da escritura pública.
	Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel.
	ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelos projetos e execução;
	Projeto do Parcelamento, contendo: I. Planta baixa de parcelamento com quadras e lotes, áreas verde, institucional e sistema viário, incluindo identificação e quadro de áreas e lotes; II. Projeto de drenagem, terraplanagem e pavimentação, com planta de perfis longitudinais e transversais das vias projetadas (escala da vertical e horizontal de 1:1000); III. Projeto Paisagístico; IV. Memorial descritivo do loteamento assinado e com o número do registro do profissional responsável. OBS: Todos os projetos e memoriais devem estar assinados, com suas respectivas ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais de elaboração e de execução de projeto. O projeto deve ser apresentado conforme o Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo do município, além de legislações municipais, estaduais e/ou federais específicas para a proposta;
	Projetos complementares, contendo: seus respectivos memoriais descritivos, memoriais de cálculo: I. Projeto de abastecimento de água fria, aprovado pela companhia responsável de abastecimento CAGECE; II. Projeto de esgotamento sanitário, aprovado pela companhia responsável de saneamento CAGECE; III. Memorial e Projeto de instalações elétricas e iluminação pública: As instalações e os projetos elétricos de iluminação pública devem seguir a norma CNC-CMBR-MAT-21-1293-EDBR, Norma de Conexão e Medição de Circuito de Iluminação Pública e Iluminação das Vias Internas de Condomínios.

	No memorial descritivo deverá conter as seguintes especificações: a) Luminária LED: • Fluxo luminoso mínimo de 15.000lm • Sistema SMD • Proteção IP66 • Temperatura mínima da cor 5.000k • Vida útil mínima 45.000h • Proteção DPS (Proteção contra surtos) • Portaria do INMETRO e selo PROCEL • Base para fotocélula acoplada na luminária • Tensão 220V • Frequência 60Hz • Garantia mínima de 3 anos do fabricante • Fabricantes aceitas: Demape, Unicoba, Philips ou equivalente. b) Cabo: • Cabo de cobre flexível PP 2x2,5mm², sendo conectado à rede por conectores perfurantes. c) Braço: • O braço de iluminação pública deve ser feito em aço galvanizado e padronizado o seu comprimento em 2 metros em todo o loteamento, a depender da localidade verificar a necessidade de Suporte Ornamental. d) RELÉ FOTOELÉTRICO: • O relé fotoelétrico deve ser do tipo NF, como solicita a norma CNC-OMBR-MAT-21-1293-EDBR. OBS: Todos os projetos e memoriais devem estar assinados, com suas respectivas ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais de elaboração e de execução de projeto.
	Cronograma físico/financeiro da execução dos serviços de infraestrutura (não deve ser superior a 4 anos);
	Planta Georreferenciada do Imóvel – Planta Georreferenciada (coordenadas UTM 24M DATUM SIRGAS 2000) da poligonal do imóvel e entorno (onde se prevê influência direta ou indireta), onde conste: 1) Limites do imóvel e sistema viário proposto; 2) Delimitação da área verde e institucional proposta; 3) Recursos hídricos naturais e/ou artificiais existentes e suas respectivas Áreas de Preservação Permanente - APP (conforme legislação ambiental vigente); 4) Unidades geoambientais em escala compatível com o tamanho do empreendimento, além de indicar quando o empreendimento estiver inserido ou nas proximidades de áreas especiais (Unidades de Conservação, Terras Indígenas, entre outros). OBS: A planta deverá ser apresentada em duas vias, uma DIGITAL e outra IMPRESSA,



	acompanhada da ART do responsável técnico. A via digital deve ser apresentada simultaneamente nas extensões seguintes: a) Arquivo para exibição no Google Earth (KML ou KMZ).
	Licença Ambiental de Instalação;
	Aprovação do DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes e/ou SOP – Secretaria de Obras Públicas, <u>caso</u> a edificação esteja à margem da rodovia federal ou estadual respectivamente;
	Apresentar compromisso de execução das obras de urbanização, nos termos da Lei Federal 6766/1979, podendo ser uma das seguintes modalidades: I. Hipoteca sobre o imóvel; II. Caução em dinheiros ou Fiança fidejussória; III. Fiança bancária; IV. Seguro-garantia.

OBSERVAÇÕES:

Durante a análise do processo, poderão ser solicitadas outras informações, documentos, projetos ou estudos específicos, caso o setor técnico julgue necessário.

